



marka perdizes





**Escolha o estilo
de vida prime
em Perdizes**



Na **Marka Prime**, acreditamos que você pode tudo quando o assunto é conquistar o próprio cantinho! Por isso, preparamos cada m² com um carinho superespecial.

As localizações dos nossos empreendimentos são selecionadas a dedo para facilitar a sua vida e encurtar suas rotas.

No **Marka Perdizes**, isso também não poderia ser diferente.

Vimos para provar que **preço POP** e **apê PRIME** podem dividir o mesmo teto com você e quem está sempre ao seu lado.

Prepare-se para conhecer um **apê PRIME**, moderno, e com localização privilegiada. **O melhor: com preço POP.**

**Prazer, somos a Marka Prime,
e esse é o Marka Perdizes.**

Em 10 anos já realizamos muitos sonhos e não vamos parar por aqui



100% VENDIDO

▲ OBRA ENTREGUE

MOBI LIBERDADE

Liberdade | São Paulo



100% VENDIDO

▲ OBRA ENTREGUE

PRIME VILA ENDRES

Vila Endres | Guarulhos



100% VENDIDO

▲ EM OBRAS

CARDON HOME CLUB

Itaquera | São Paulo



100% VENDIDO

▲ EM OBRAS

MARKA GUARULHOS
LAGO DOS PATOS

Vila Rosália | Guarulhos



SUCESSO DE VENDAS

▲ EM ESTOQUE

MARKA CURUÇÁ

Vila Curuçá | São Paulo



SUCESSO DE VENDAS

▲ EM ESTOQUE

MARKA CASA VERDE

Casa Verde | São Paulo



LANÇAMENTO

▲ EM ESTOQUE

MARKA TUCURUVI

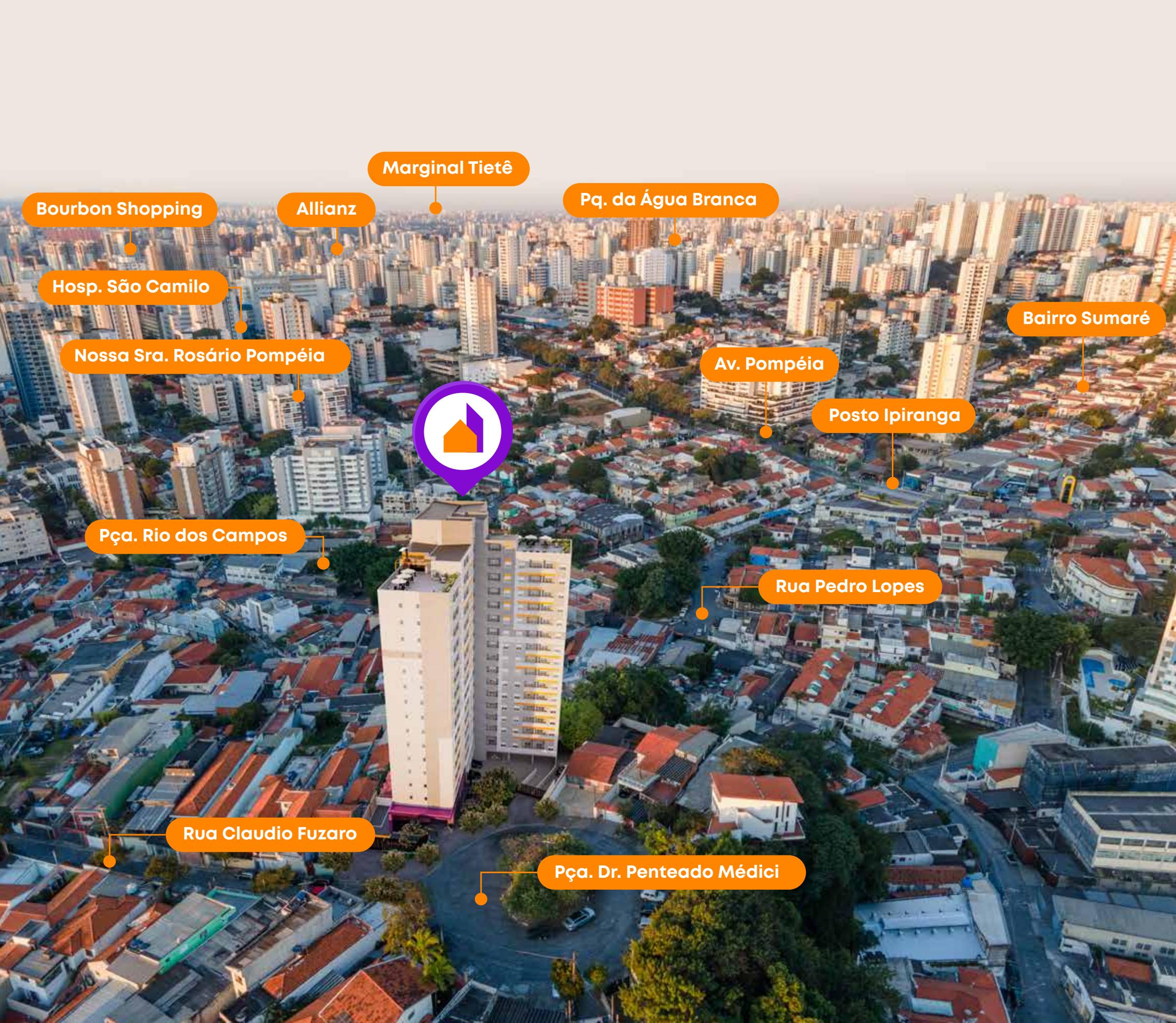
Vila Mazzei | São Paulo



A person's arm in a blue denim shirt is visible on the left side of the image, holding a cardboard box. The background is a soft, colorful gradient from light yellow to light purple.

No seu novo apê, a felicidade é a mais nova vizinha.

O *Marka Perdizes* é a escolha certa para quem busca aproveitar o melhor que uma das regiões mais tradicionais pode oferecer. Com conforto e exclusividade dentro e fora de casa, você aproveita uma rotina repleta de praticidade e encurta a rota das suas tarefas diárias. A sua família acaba de encontrar o projeto ideal para experimentar o estilo de vida prime.



Marginal Tietê

Bourbon Shopping

Allianz

Pq. da Água Branca

Hosp. São Camilo

Nossa Sra. Rosário Pompéia

Bairro Sumaré

Av. Pompéia

Posto Ipiranga

Pça. Rio dos Campos

Rua Pedro Lopes

Rua Claudio Fuzaro

Pça. Dr. Penteado Médici



Rua Claudio Fuzaro, 149 | Vila Anglo Brasileira | Zona Oeste - SP

More onde tudo acontece



Com supermercados, instituições de ensino e muito mais, Perdizes oferece infraestrutura completa para você acomodar toda a sua família. **Mobilidade e comodidade são qualidades indispensáveis de um apê feito para quem é prime.**

Viva em um **apartamento prime** e conte com todos os privilégios que só uma das regiões **mais tradicionais de São Paulo pode oferecer**. No **Marka Perdizes**, você está a poucos minutos da **Av. Pamplona** e mora com uma **estação de metrô na porta do apê**.

Localizações



Estação Vila Madalena
3 minutos



Pão de Açúcar
5 minutos



Bourbon Shopping
8 minutos



Allianz Parque
9 minutos



Hospital das Clínicas
5 minutos

Lazer para toda a família

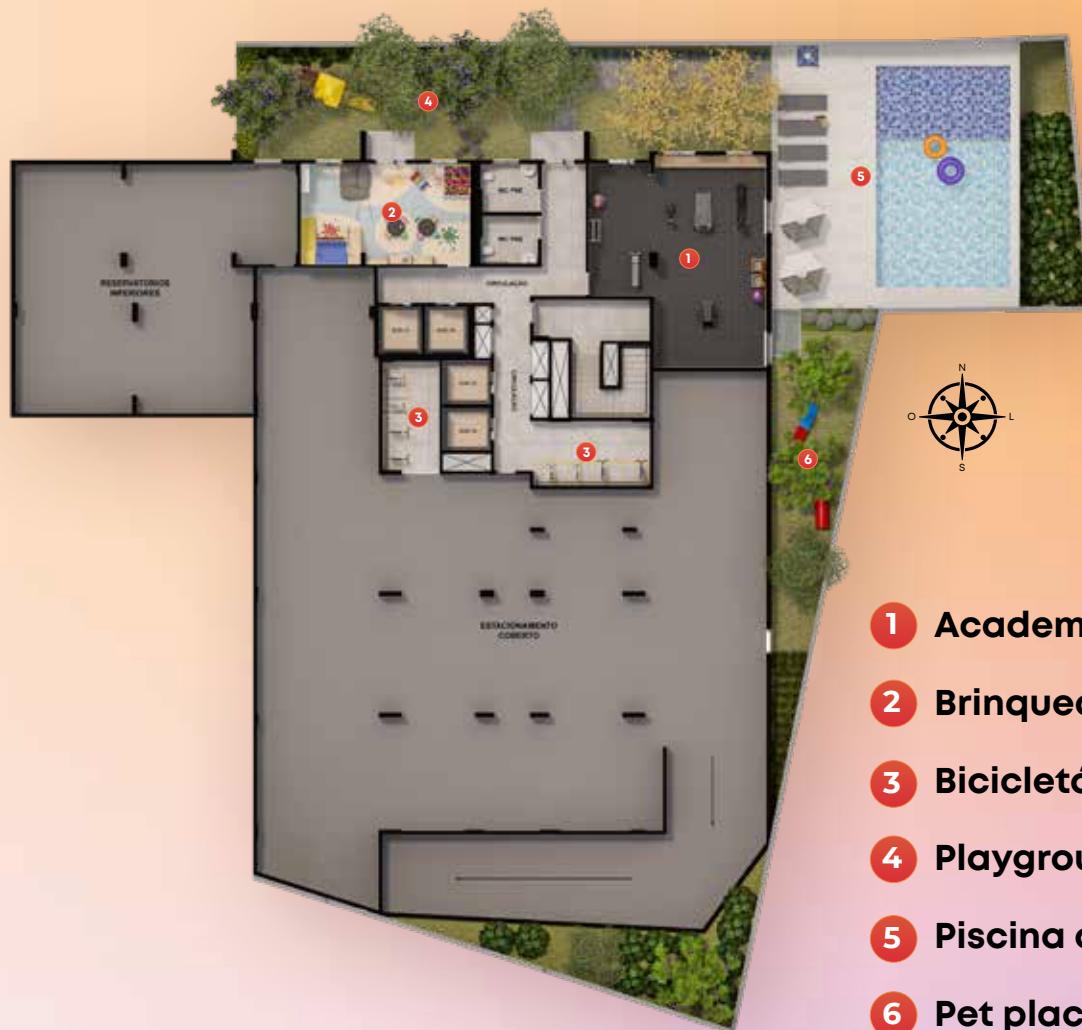
Piscina, academia, churrasqueira, pet care e muito mais. Confira!

ÁREAS COMUNS
ENTREGUES

EQUIPADAS E
DECORADAS



- 1 Pulmão de acesso de pedestres
- 2 Portaria
- 3 Hall de acesso
- 4 Delivery
- 5 Lavanderia
- 6 Depósito de lixo
- 7 Pet care
- 8 Salão de festas
- 9 Espaço para mini mercado
- 10 Espaço gourmet
- 11 Coworking
- 12 Redário



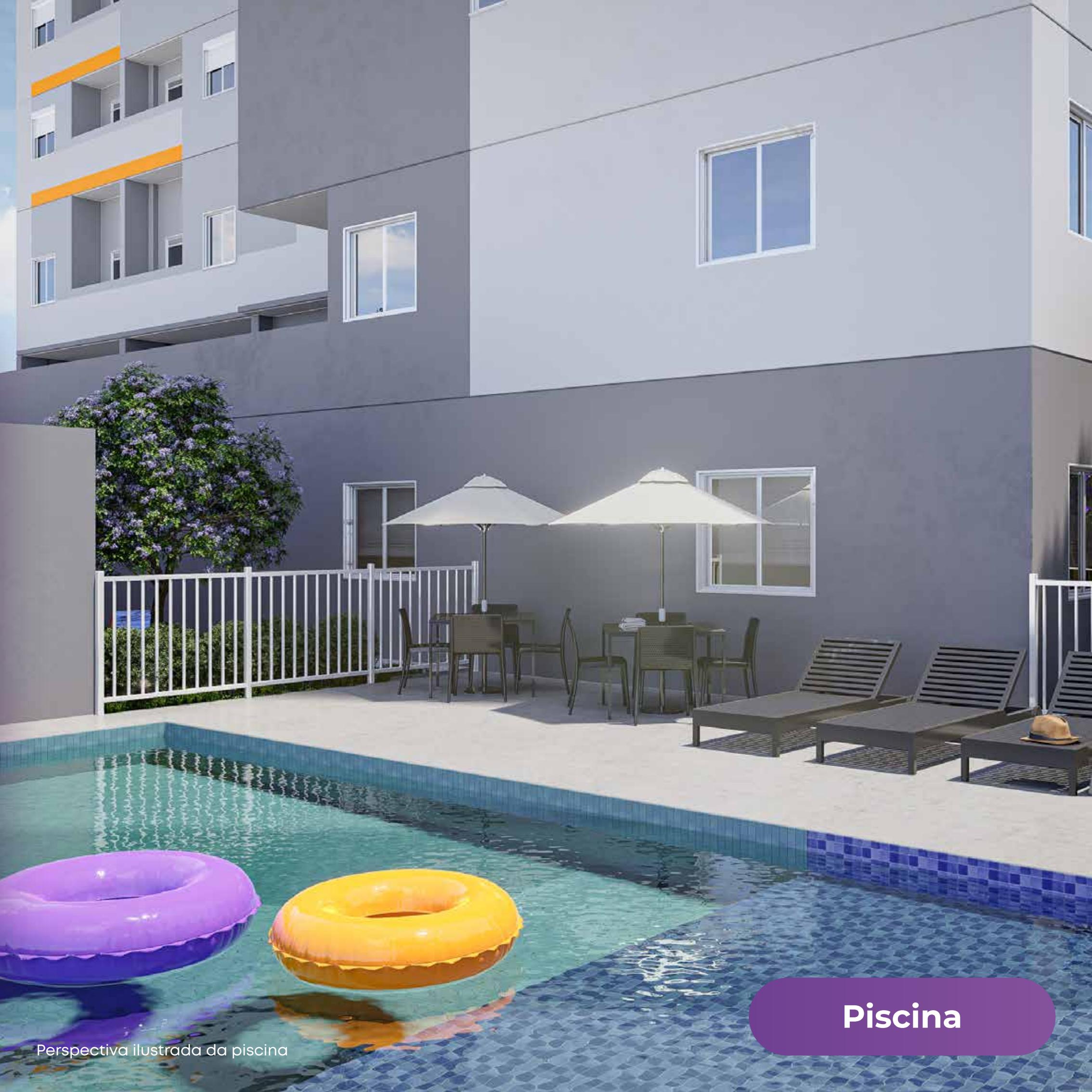
- 1 Academia**
- 2 Brinquedoteca**
- 3 Bicicletário**
- 4 Playground**
- 5 Piscina adulto e infantil**
- 6 Pet place**



- 1 Sports bar**
- 2 Salão de jogos**
- 3 Depósito/ oficina**
- 4 Área de funcionário**

Mergulhe de cabeça em um banho de diversão e bem-estar

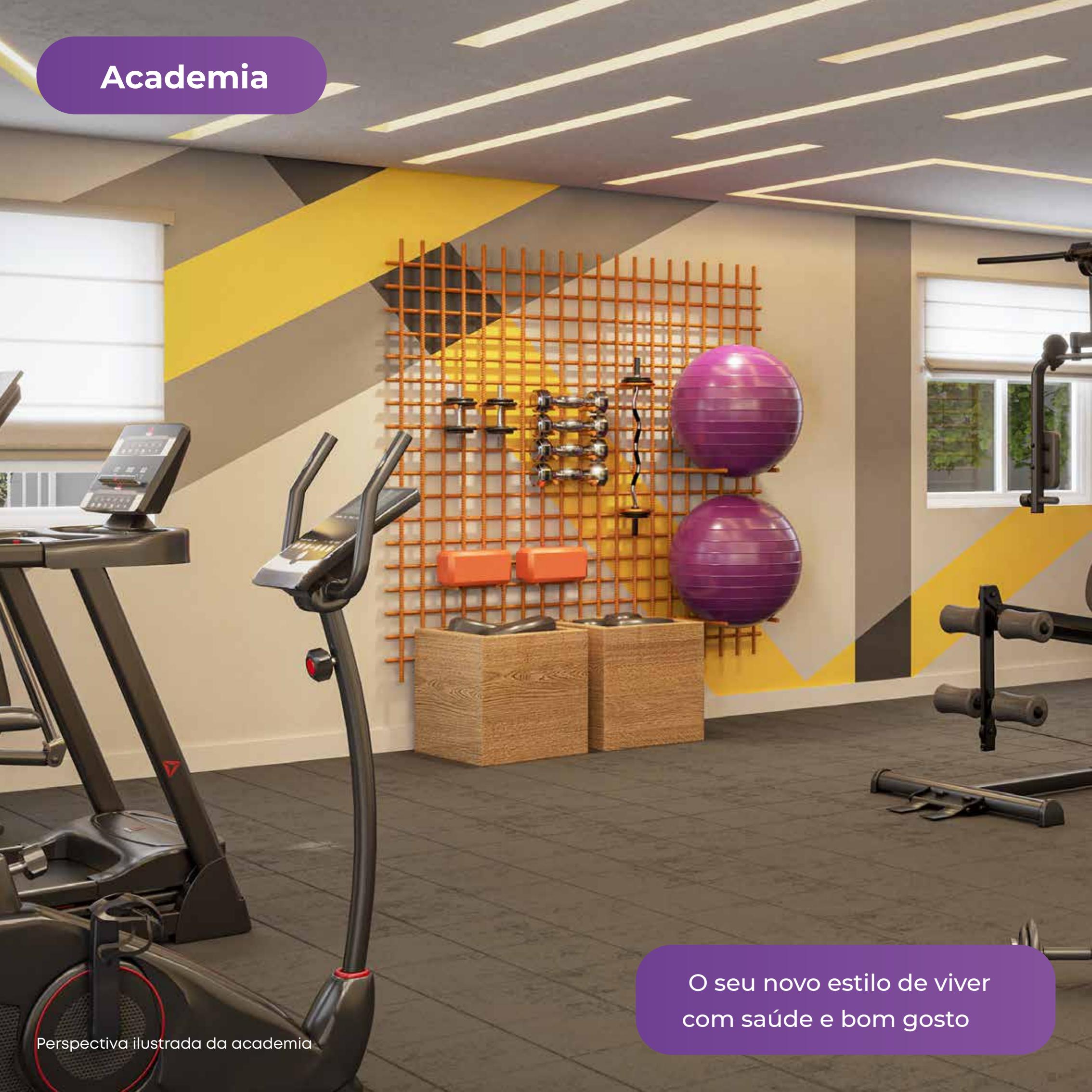




Perspectiva ilustrada da piscina

Piscina

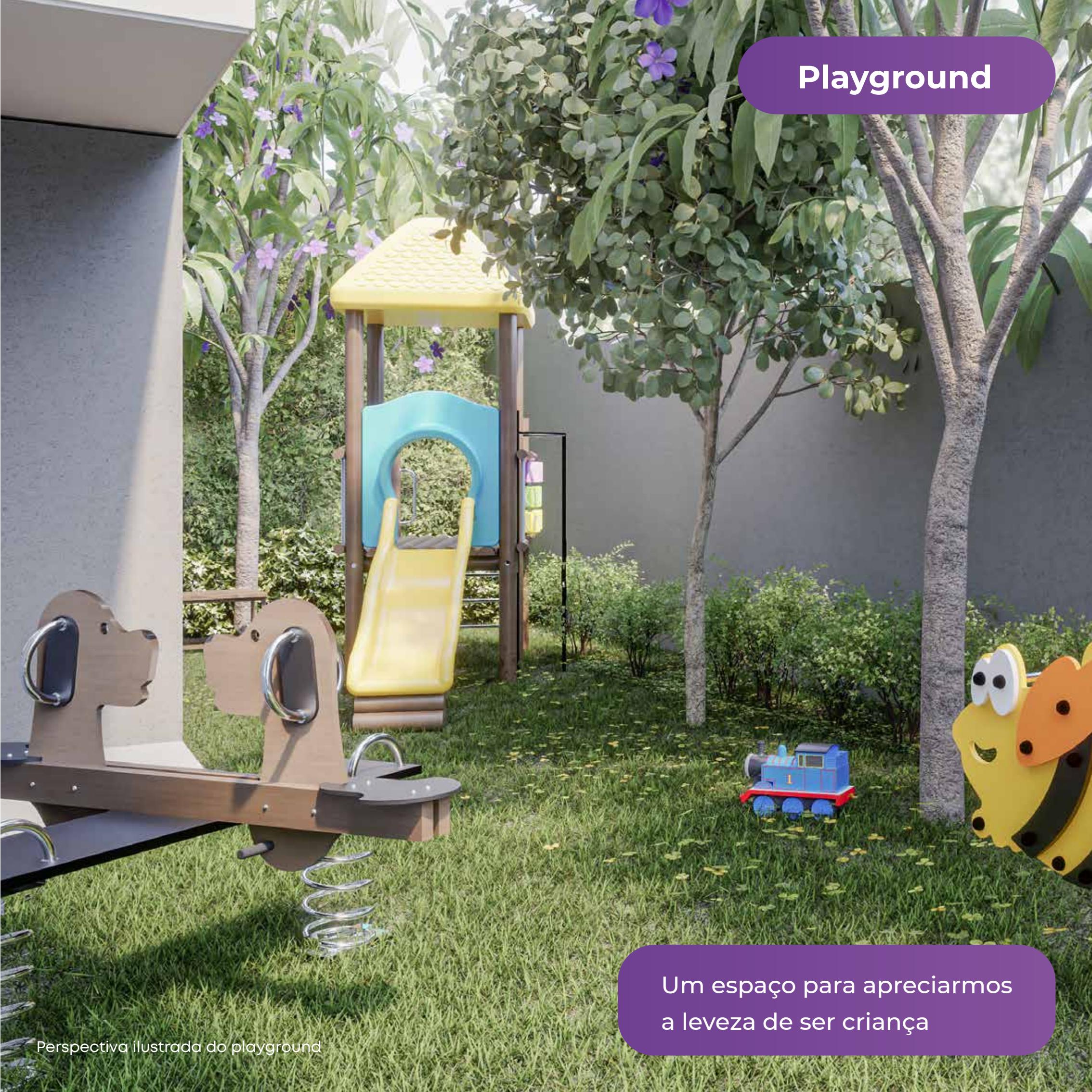
Academia



Perspectiva ilustrada da academia

O seu novo estilo de viver
com saúde e bom gosto

Playground



Um espaço para apreciarmos a leveza de ser criança



Brinquedoteca

Perspectiva ilustrada da brinquedoteca

Brinquedos e diversão
por todos os lados: **vai ser
impossível ficar parado**



Salão de jogos



Aperte o play: a diversão
já vai começar

Perspectiva ilustrada do salão de jogos

Sports bar



Tudo de melhor em um só lugar:
comida, amizade e curtidão

Venha conhecer o
sabor da diversão



Churrasqueira



Perspectiva ilustrada da churrasqueira

Salão de festas



A vida é mais leve quando
compartilhamos os nossos
melhores momentos

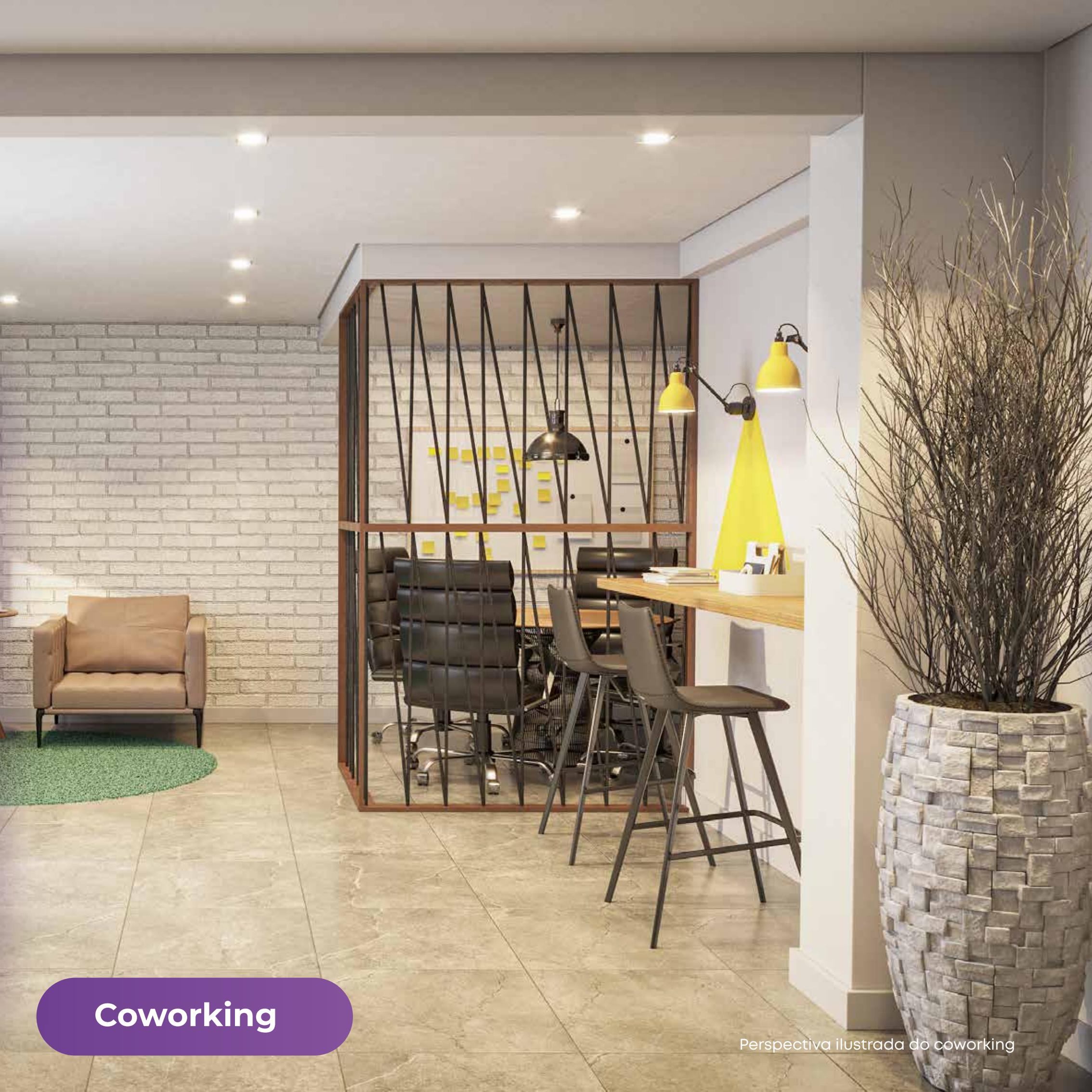
Salão Gourmet



Um lugar feito para deixar
os seus dias ainda mais
alegres e saborosos

Nem tudo é sobre diversão!
Encontre a paz e o sossego
que o seu trabalho precisa





Coworking

Perspectiva ilustrada do coworking

Lavanderia



Simplificar a sua rotina é
o nosso maior objetivo

Oficina compartilhada

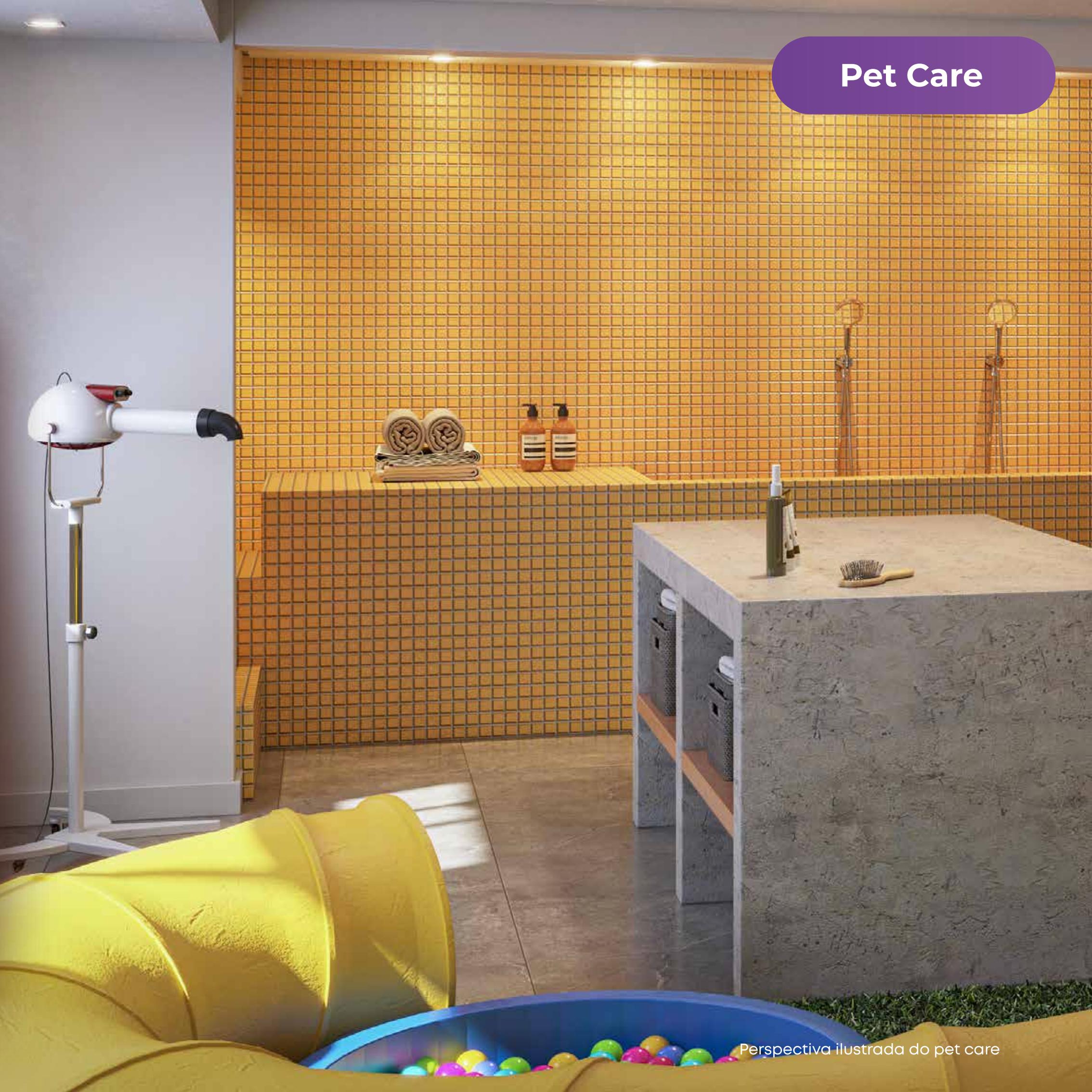


As soluções para os seus problemas estão mais perto do que nunca

Garanta todos os cuidados
que seu amiguinho precisa



Pet Care



Perspectiva ilustrada do pet care

O apê para quem
quer viver bem

2 opções
de plantas





Ficha técnica

Condições Comerciais

- ▲ Renda a partir de R\$ 2.800,00
- ▲ Documentação gratuita
- ▲ Uso do FGTS
- ▲ Minha Casa Minha Vida

Informações gerais do produto

Área do terreno: 1.780 m²

Tipologia: 24 m², 26 m², 32 m², 35 m² e 36 m²

Elevadores: 04

Total de unidades: 266

Unidades por andar: 18

Vagas de garagem: 45 de auto / 01 PNE / 01 carga e descarga / 3 vagas de motocicleta.

Participação

Arquitetura: Rodrigo Sobreiro Arquitetos

Paisagismo: Maíra Grieco Arquitetura Paisagística

Interiores: Eliane Ferriani Arquitetura

Informações dos pavimentos

Pavimento 2º subsolo: Reservatórios, Brinquedoteca, Vestiários, Academia, Bicicletário, Estacionamento e Piscina.

Pavimento 1º subsolo: Salão de jogos, Sports bar, Oficina, Estacionamento, Áreas técnicas.

Pavimento térreo: Lavanderia, Festas, Salão Gourmet, Coworking, Pet Care, Espaço para mini mercado, 6 U.H

Pavimento tipo: 1º ao 14º pavimento (18 U.H)

Pavimento 15º andar: Churrasqueira, Rooftop, 8 U.H



Perspectiva ilustrada da fachada

Itens de Lazer

- Piscina
- Academia
- Brinquedoteca
- Playground
- Salão de jogos
- Sports bar
- Salão gourmet
- Salão de festas
- Churrasqueira

Áreas Comuns

- Oficina compartilhada
- Coworking
- Lavanderia
- Pet care

Feito para acomodar os sonhos de toda a sua família

	 PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	 PAREDE	 TETO	 PEITORIL
	Laje zero acabada	Gesso liso desempenado. Pintura látex em 2 demãos	Gesso liso com aplicação de pintura látex	Ardósia ou granito (Onde houver janela)
	Laje acabada com regularização e acabamento em piso laminado	Gesso liso desempenado. Pintura látex em 2 demãos	Gesso liso com aplicação de pintura látex	Ardósia ou granito (Onde houver janela)
	Laje zero acabada sob acabamento cerâmico	Revestimento cerâmico branco até o teto nas paredes do box e até 1,5 m na parede hidráulica, rejuntado com argamassa. Demais paredes, pintura látex acrílica	Forro em gesso liso. Pintura látex acrílica	Ardósia ou granito (Onde houver janela)
	Laje zero acabada sob acabamento cerâmico	Revestimento cerâmico branco, marcas Incefra, Villagres, Cecria na parede hidráulica até altura de 1,5 m	Gesso liso com aplicação de pintura látex acrílica e eventual sanca de gesso para passagem das instalações	Ardósia ou granito (Onde houver janela)
	Laje zero acabada cimentado, no traço 1:4, sob acabamento cerâmico. Rodapé de 5 cm em material cerâmico idêntico ao piso.	Textura acrílica rolada sobre massa única externa	Textura acrílica rolada sobre massa única externa	
	Laje zero acabada sob acabamento cerâmico	Revestimento cerâmico branco, marcas Incefra, Villagres, Cecria na parede hidráulica até altura de 1,5 m	Gesso liso com aplicação de pintura látex acrílica e eventual sanca de gesso para passagem das instalações	Ardósia ou granito (Onde houver janela)

2 dorms. 36 m²

Entregue com piso laminado nos dormitórios

Terraço coberto

Janelas dos dormitórios com veneziana integrada

Ponto de TV nos dormitórios

Ponto para chuveiro elétrico

Ponto para cooktop elétrico



Outras opções de plantas com 32 m² e 36 m²

Studio 24 m²



Ponto para
cooktop elétrico

Ponto para
chuveiro
elétrico

Entregue com piso
laminado nos
dormitórios

Ponto de
TV nos
dormitórios

Janelas dos
dormitórios
com veneziana
integrada

Terraço coberto

Outra opção de planta com 26 m²



www.markaprime.com.br

 @markaprime

 /markaprime

 Marka Prime

 Marka Prime

Incorporação imobiliária registrada conforme o R.I. da matrícula de n.º 140.663, emitido no 2º Oficial de Registro de Imóveis da Capital São Paulo. O empreendimento será entregue em conformidade com o memorial de incorporação e projetos aprovados. Consulte condições comerciais com um corretor. Condicionado a análise cadastral, aprovação de crédito e enquadramento nas regras de financiamento da Caixa Econômica Federal. Imagens meramente ilustrativas. Escritura grátis referente apenas a compra do primeiro imóvel. O paisagismo é meramente ilustrativo e não integra o projeto. O mobiliário meramente ilustrativo e não integra o projeto.

Para mais informações, acesse o site markaprime.com.br. CRECI: 041640-J (Journey Imobiliária e Assessoria Ltda.)