



marka cantídio

Uma **nova**
porta para
o seu **FUTURO**
PRIME



Na **Marka Prime**, acreditamos que você pode tudo quando o assunto é conquistar o próprio cantinho! Por isso, preparamos cada m² com um carinho superespecial.

As localizações dos nossos empreendimentos são selecionadas a dedo para facilitar a sua vida e encurtar suas rotas.

Vimos para provar que **preço POP e apê PRIME** podem dividir o mesmo teto com você e quem está sempre ao seu lado.

Em 10 anos já realizamos muitos sonhos e não vamos parar por aqui



100% VENDIDO

OBRA ENTREGUE

MOBI LIBERDADE

Liberdade | São Paulo



100% VENDIDO

OBRA ENTREGUE

PRIME VILA ENDRES

Vila Endres | Guarulhos



100% VENDIDO

OBRA ENTREGUE

CARDON HOME CLUB

Itaquera | São Paulo



100% VENDIDO

EM OBRAS

MARKA GUARULHOS

LAGO DOS PATOS

Vila Rosália | Guarulhos



SUCESSO DE VENDAS

EM OBRAS

MARKA CURUÇÁ

Vila Curuçá | São Paulo



SUCESSO DE VENDAS

EM OBRAS

MARKA CASA VERDE

Casa Verde | São Paulo



SUCESSO DE VENDAS

EM OBRAS

MARKA TUCURUVI

Vila Mazzei | São Paulo

Preço pop, apê prime

Aqui, na Marka Prime, tratamos todos os sonhos de maneira única.

Chegou a hora de você conhecer um apê com localização selecionada a dedo para facilitar a sua vida e encurtar suas rotas. Afinal, conforto e comodidade são sinônimos de felicidade.

Prepare-se para conhecer um apê PRIME, moderno, e com localização privilegiada. O melhor: com preço POP.

Prazer, somos a Marka Prime,
e esse é o  **marka** cantídio

Ficha Técnica

Área do terreno: 3.763,85 m²

Unidades por andar: 11

Endereço: Av. Cantídio Sampaio,
6242 Pirituba

Unidades por tipologia:
32,51 m² - 144 unidades
32,84 m² - 05 unidades
33,05 m² - 144 unidades
33,26 m² - 03 unidades
33,34 m² - 108 unidades
33,77 m² - 03 unidades

Quantidade de torres: 02

Unidades total: 407

Vagas de garagem: 35

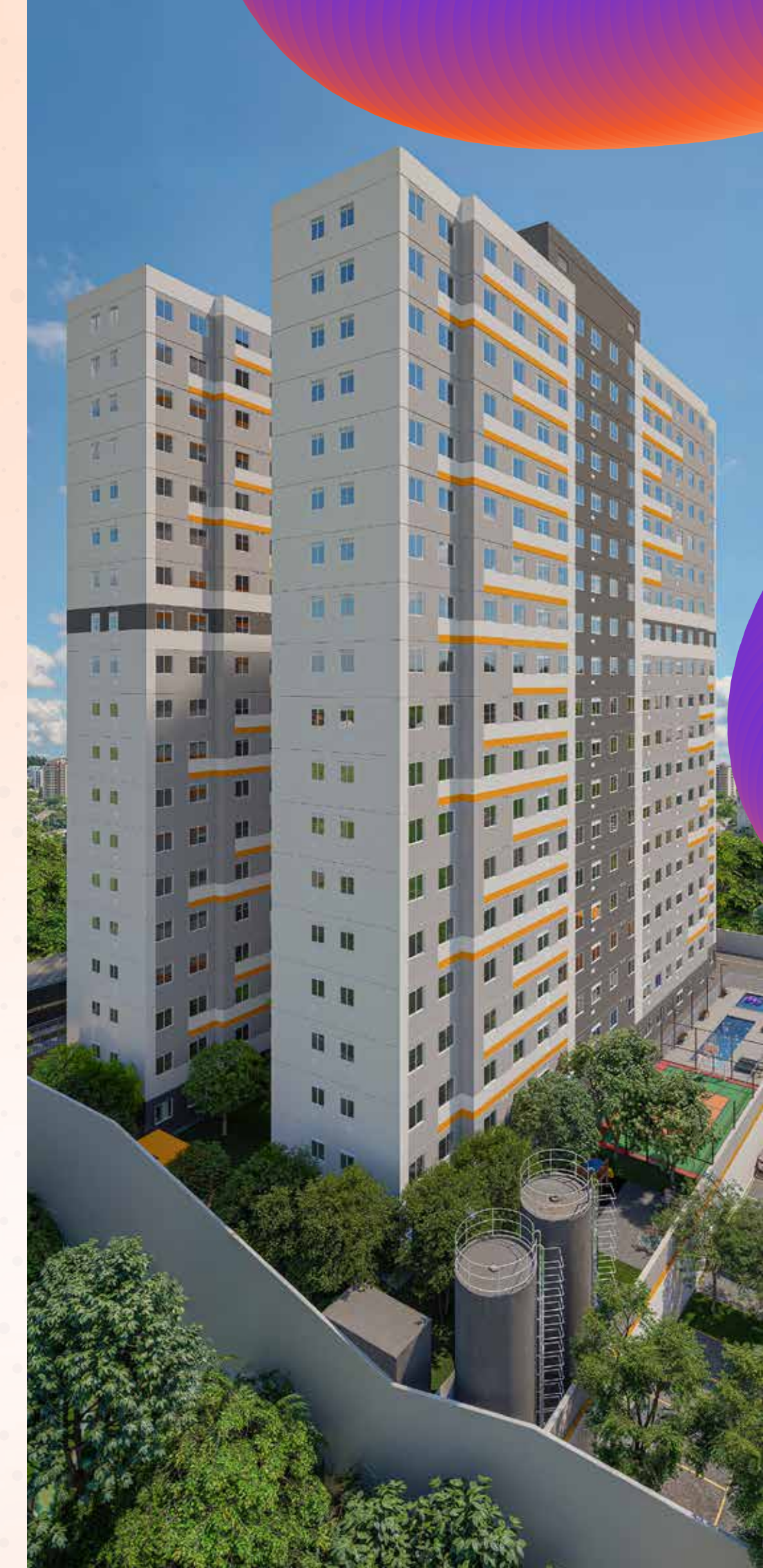
Elevadores: 03 por torre

Arquitetura: Rodrigo Sobreiro
Arquitetura
Interiores: Eliane Ferriani

Características dos produtos

Metragens	32,51 m ²	33,05 m ²	33,34 m ²
	32,84 m ²	33,26 m ²	33,77 m ²
Dorms.	2	2	2
Sala de estar	✓	✓	✓
Cozinha	✓	✓	✓
Área de serviço com janela	✓	✗	✗
Banheiro	1	1	1


Áreas de lazer	Áreas comuns
Piscina adulto e infantil	Academia
Brinquedoteca	Bicicletário
Sports bar	
Churrasqueira	
Salão de festas adulto	
Salão de festas infantil	
Salão gourmet	
Áreas entregues equipadas e decoradas	






Com shopping, instituições de ensino e muito mais, a região de Pirituba oferece infraestrutura completa para acomodar toda a sua família. Aqui, o estilo de vida prime está presente em todos os momentos do seu dia.

Localizações

 **Cantareira Norte Shopping**
6 min (carro)

 **Faculdade Estácio**
05 min (a pé)

 **Universidade Anhembi Morumbi Campus Taipas**
04 min (carro)

 **Mini Extra**
3 min (a pé)

 **Atacadão**
11 min (a pé)

Construa a rotina que você **sempre sonhou!**



 **Av. Cantídio Sampaio, 6242 | Pirituba | São Paulo – SP**

Morar com piscina não
é privilégio, **é realidade**



Perspectiva ilustrada da piscina - Entregue de acordo com o memorial descritivo.



Piscina

Academia

Acabaram as desculpas, agora é
só entrar no elevador!



Perspectiva ilustrada da academia - Entregue de acordo com o memorial descritivo.

Um espaço de aventuras para os seus **pequenos exploradores**



Brinquedoteca



Perspectiva ilustrada da brinquedoteca - Entregue de acordo com o memorial descritivo.

Perspectiva ilustrada do sports bar - Entregue de acordo com o memorial descritivo.

Tudo de melhor reunido
em um único lugar

Sports bar



Tudo fica melhor ao lado de
quem você mais ama



Perspectiva ilustrada da churrasqueira - Entregue de acordo com o memorial descritivo.



Churrasqueira

Salão de festas adulto



Os seus convidados

sempre bem recepcionados



O cenário ideal para
a diversão do seu filho



Salão de festas infantil



Perspectiva ilustrada do salão de festas infantil - Entregue de acordo com o memorial descritivo.

Perspectiva ilustrada do salão gourmet - Entregue de acordo com o memorial descritivo.

Compartilhar momentos faz parte da **essência prime**

Salão gourmet



Reúna os amigos para um
momento de esporte e diversão



Quadra poliesportiva












Perspectiva ilustrada da quadra poliesportiva - Entregue de acordo com o memorial descritivo.

Um novo significado para os seus momentos no seu lar



2 opções de plantas

Feito para acomodar os sonhos de toda a sua família

	 PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	 PAREDE	 TETO	 PEITORIL
	Laje zero acabada	Gesso liso desempenado. Pintura látex em 2 demãos	Gesso liso com aplicação de pintura látex em 2 demãos.	Ardósia
	Laje zero acabada com piso laminado	Gesso liso desempenado. Pintura látex em 2 demãos.	Gesso liso com aplicação de pintura látex em 2 demãos.	Ardósia
	Laje zero acabada sob acabamento cerâmico, marcas Incefra, Villagres, Cecria, rodapé de 5 cm em mesmo material do piso.	Revestimento cerâmico branco, marcas Incefra, Villagres, Cecria até o teto nas paredes do box e até 1,5m na parede hidráulica, rejuntado com argamassa. Demais paredes, pintura látex acrílica em 2 demãos.	Forro em gesso liso. Pintura látex acrílica, em 2 demãos	Ardósia
	Laje zero, sob acabamento cerâmico, marcas Incefra, Villagres, Cecria. Rodapé de 5cm em material cerâmico idêntico ao piso.	Revestimento cerâmico branco, marcas Incefra, Villagres, Cecria na parede hidráulica até altura de 1,5 m, rejuntado com argamassa. Demais paredes, pintura látex em 2 demãos.	Gesso liso com aplicação de pintura látex acrílica e eventual sanca de gesso para passagem das instalações.	Ardósia
	Laje zero, sob acabamento cerâmico, marcas Incefra, Villagres, Cecria. Rodapé de 5cm em material cerâmico idêntico ao piso.	Revestimento cerâmico branco, marcas Incefra, Villagres, Cecria na parede hidráulica até altura de 1,5 m, rejuntado com argamassa. Demais paredes, pintura látex em 2 demãos.	Gesso liso com aplicação de pintura látex acrílica e eventual sanca de gesso para passagem das instalações.	Ardósias nas unidades com janela na área de serviço.

Ponto para
chuveiro
elétrico

2 dorms. 33,05 m²



Ponto de
TV nos
dormitórios

Entregue com piso
laminado nos
dormitórios

Entregue com piso
laminado nos
dormitórios

2 dorms. 32,51 m²



Áreas de serviço
com ventilação
natural

Ponto para
chuveiro
elétrico

Ponto de
TV nos
dormitórios



Perspectiva implantação

- | | |
|--------------------------|--------------------------------|
| 1 Portaria | 10 Churrasqueira |
| 2 Hall | 11 Playground |
| 3 Salão Adulto | 12 Bicicletário |
| 4 Salão Infantil | 13 Quadra Poliesportiva |
| 5 Academia | 14 Piscina Adulto |
| 6 Espaço Natureza | 15 Piscina Infantil |
| 7 Brinquedoteca | 16 Estacionamento |
| 8 Salão Gourmet | 17 Bosque Superior |
| 9 Sports Bar | 18 Bosque Inferior |



A felicidade
da sua família
ganha vida aqui





www.markaprime.com.br

 @markaprime

 /markaprime

 Marka Prime

 Marka Prime

Incorporação imobiliária registrada conforme o R1. da matrícula de n.º 112.532, emitido no 18º Tabelião de Notas de São Paulo. O empreendimento será entregue em conformidade com o memorial de incorporação e projetos aprovados. Consulte condições comerciais com um corretor. Condicionado a análise cadastral, aprovação de crédito e enquadramento nas regras de financiamento da Caixa Econômica Federal. Imagens meramente ilustrativas. O paisagismo é meramente ilustrativo e não integra o projeto. O mobiliário meramente ilustrativo e não integra o projeto. Para mais informações, acesse o site markaprime.com.br. CRECI: 041640-J (Journey Imobiliária e Assessoria Ltda.)